

## **PROCEDIMENTOS PARA APROVAÇÃO PRÉVIA DE TERRENO (1º ETAPA):**

1. A solicitação deve ser feita mediante Requerimento (Anexo I), em duas vias constando a atividade principal do empreendimento devendo o mesmo ser encaminhado à Coordenadoria de Inspeção Animal (CIA) no qual deverá descrever a identificação do requerente (proprietário ou representante legal).

2. Documentação a ser anexada ao requerimento:

2.1 - Planta de localização /situação do terreno e quando necessário croqui de acesso ao terreno.

2.2 - Comprovante de pagamento do Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais (DARE), referente à visita técnica inicial, o qual deverá ser emitido nos escritórios das unidades locais existentes em todos os municípios do Estado ou no site [www.sefaz.to.gov.br/dare.php](http://www.sefaz.to.gov.br/dare.php);

### **Observações Gerais:**

1 - Após inspecionada e se aprovada a área para finalidade proposta, através de Laudo de Inspeção de Terreno (Anexo VIII), o interessado dará prosseguimento à solicitação para aprovação de projeto de estabelecimento.

2 - A aprovação prévia do terreno terá validade de 365 dias, para dar entrada no projeto de construção, caso contrário será automaticamente cancelada.

3 – Caso o estabelecimento já esteja construído, torna-se necessário a vistoria do terreno, o qual será analisado unicamente o mesmo, sendo que as instalações existentes serão objeto de análise posterior, após a apresentação do projeto.

### **Observações durante a avaliação do terreno:**

A área do terreno terá que possibilitar a circulação interna de veículos e deverá ter tamanho compatível com o estabelecimento, prevista futura expansão.

A localização poderá ser urbana, suburbana ou rural, desde que não transgrida as normas urbanísticas, os Códigos de Postura Estaduais e Municipais e não cause problemas de poluição.

O estabelecimento não deverá estar próximo a locais que cujas áreas adjacentes ao seu perímetro se encontrem indústrias que possam produzir poeira industrial, ou odores que possam comprometer o produto a ser elaborado.

Dispor de área que permita que as dependências sejam construídas no centro de terreno, afastados do limite das vias públicas, preferentemente 5m (cinco metros) na frente e dispondo de entradas laterais que permitam a movimentação dos veículos de transporte.

A área construída deverá ser compatível com a capacidade do estabelecimento e tipo de equipamentos, tendo as dependências orientadas de tal modo que os raios solares, o vento, e as chuvas, não prejudiquem os trabalhos industriais.

Os fatores abaixo também devem ser observados:

- Facilidade de acesso e obtenção da matéria-prima (fonte, acesso, transporte e etc.);
- Localização em ponto ou região cujas áreas adjacentes ao seu perímetro oferecem risco higiênico-sanitário, ou onde os ventos sopram de áreas produtoras de odores, poeira ou outros indo em direção ao futuro estabelecimento;
- Terreno seco, sem acidentes, de fácil escoamento das águas pluviais, não passíveis de inundações;
- Afastadas de fontes poluidoras de qualquer natureza;
- Facilidade de fornecimento de energia elétrica e meios de comunicação;
- Facilidade no abastecimento de água potável;
- Facilidade no tratamento e escoamento das águas residuais;
- Preferencialmente próximo à corrente de água à montante da cidade, caso dela esteja próximo;
- Facilidade na delimitação da área.

**REQUERIMENTO PARA APROVAÇÃO PRÉVIA DE TERRENO PARA  
CONSTRUÇÃO DE ESTABELECIMENTOS DE PRODUTOS ORIGEM  
ANIMAL E INGRESSO NO SIE-TO – (Anexo I)**

Ilmo Sr(a).

Coordenador(a) do Serviço de Inspeção Animal da Adapec -TO  
Palmas -TO

\_\_\_\_\_,abaixo  
assinado, desejando construir um(a)\_\_\_\_\_  
(especificação da indústria a ser construída)

Localizado à \_\_\_\_\_  
(endereço e município do terreno a ser vistoriado)

Vem mui respeitosamente, requerer a V. Sa. se digne vistoriar o terreno e autorizar a preparação dos documentos necessários para a aprovação do projeto do referido estabelecimento industrial.

Nestes termos,  
Pede Deferimento.

Local e data.

\_\_\_\_\_  
Identificação e assinatura do requerente

**Contato para agendar a vistoria**

Nome:

Telefone: