



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Israel S. de A. Campos
Oficial Registrador

Caio Augusto F. A. Ribeiro
Substituto

Levia Angelica P. de A. R. Furlado
Substituto

Lucia Figueira de A. Ribeiro
Substituto

João Batista Campos
Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis
de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº. 42.851, feita em 30/10/2000, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao IMÓVEL: Uma gleba de terras urbana denominada de Quadra ARSO-92, do Loteamento Palmas, 2ª Etapa - Fase III, situada no Plano Diretor desta capital, com área total de 302.760,00 m²; **CONFRONTAÇÕES:** O imóvel acima descrito limita-se ao Norte com o Loteamento ARSO 82; ao Sul com o Loteamento ARSO 102, a Leste com o Loteamento ACSO 91 e a Oeste com o Loteamento AVSO 83. **LIMITES:** Começam no Ponto P1, no cruzamento dos eixos da Avenida NS-5B com a Avenida LO-21, com coordenadas N=3.868.014,095 e E=216.849,263; Deste ponto segue pelo eixo da Avenida LO-21, em linha reta, com AZ=89°33'28", a uma distância de 350,00 metros, até o Ponto P2, no cruzamento dos eixos da Avenida LO-21 com a Avenida NS-5, com coordenadas N=3.868.016,797 e E=217.199,253; Deste ponto segue pelo eixo da Avenida NS-5, em linha reta, com AZ=179°33'27", a uma distância de 696,00 metros, até o Ponto P4, no cruzamento dos eixos da Avenida NS-5 e LO-23, com coordenadas N=3.867.320,818 e E=217.204,625; Deste ponto segue pelo eixo da Avenida LO-23, em linha reta, com AZ=269°33'27", a uma distância de 520,00 metros, até o Ponto P5, no cruzamento dos eixos das Avenidas LO-23 e NS-5B, com coordenadas N=3.867.316,803 e E=216.884,642; Deste ponto segue pelo eixo da Avenida NS-5B, em linha reta, com AZ=359°33'27", a uma distância de 102,04 metros, até o Ponto P6, PC de uma curva, com coordenadas N=3.867.418,843 e E=216.683,854; Deste ponto continua pelo eixo da Avenida NS-5B e descreve a curva com as seguintes características: R=300,00, T=67,95, AC=25°31'31" e desenvolvimento de 133,65 metros e vai ao Ponto P7, PT desta curva de coordenadas N=3.867.548,339 e E=216.712,136, deste ponto continua pelo eixo da Avenida NS-5B, em linha reta, com AZ=25°04'58", a uma distância de 258,61 metros até o Ponto P9, PC de uma curva, com coordenadas N=3.867.782,560 e E=216.821,768; Deste ponto continua pelo eixo da Avenida NS-5B e descreve a curva com as seguintes características: R=300,00 metros, T=67,95 metros, AC=25°31'31" e desenvolvimento de 133,65 metros e vai ao Ponto P10, PT desta curva de coordenadas N=3.867.912,054 e E=216.850,051; Deste ponto continua pelo eixo da Avenida NS-5B, em linha reta, com AZ=359°33'28", a uma distância de 102,04 metros até o Ponto P1, onde iniciamos a descrição deste perímetro. Memorial descritivo sob a responsabilidade técnica da Arquiteta Mônica Avelino Arrais, CREA-3876/D-GO/TO; PROPRIETÁRIO: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; ORIGEM: Matrícula 30.770, deste Cartório. Dou fé.

R01-42.851, feito em 30 de janeiro de 2001 - **TÍTULO:** Feito a requerimento do proprietário, através do seu representante legal em 20/10/2000, o registro do loteamento da quadra ARSO-92, com área total de 302.760,00 m², situada no Plano Diretor desta capital, cujo loteamento é composto de 11 quadras residenciais de lotes unifamiliares, representadas por 29,351%, distribuídas da seguinte forma: QD-01, 20 lotes; QD-02, 36 lotes; QD-03, 42 lotes; QD-04, 05 lotes; QD-05, 06 lotes; QD-06, 16 lotes; QD-07, 28 lotes; QD-08, 06 lotes; QD-09, 06 lotes; QD-10, 30 lotes; QD-11, 32 lotes; 02 quadras de lotes residenciais multifamiliares, representados por 11,526% assim distribuídos: Quadra HM 01, 06 lotes; Quadra HM 02, 07 lotes; 02 quadras de lotes comerciais representados por 2,472%, assim distribuídos: Quadra ACSVSO-92, com 18 lotes e quadra ACSVSO-92A, com 29 lotes; 01 lote para escola maternal, representado por 0,566%; 01 lote PAC, representado por 0,829%; 27 lotes Área Verde Non Aedificandi, representado por 12,148%; 02 lotes área institucional, representado por 2,256%; 01 lote para Posto Policial, representado por 0,267%; 01 lote para Posto de Saúde, representado por 0,307%; 01 lote equipamento de esporte e lazer, representado por 1,439%; 01 lote para creche, representado por 0,732% e o sistema viário representado por 38,205% da área total, tudo constante no Plano do Loteamento da Planta e Memorial Descritivo assinado pela Arquiteta Mônica Avelino Arrais, CREA 3876/D-GO/TO, com aprovação do município em 28 de dezembro de 2000, conforme Decreto nº 2503/2000. O loteamento foi feito de acordo com a Lei 6.766 de 17/12/1979. As vias públicas e áreas reservadas ao município, passam desta data em diante, a integrar o patrimônio do município, nos termos do Artigo 22 da referida Lei. Dou fé.

AV02-42.851, feito em 25 de agosto de 2009 - Procedo a presente para constar, que foi transferido o Lote PAC-01, da Quadra ARSO 92, situado à Avenida NS-05, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase III - Mat.

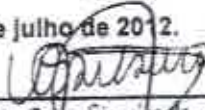
Página 1 de 2

46.077, valor R\$ 184.785,00, para: **RAUL GOMES**, fazendeiro, portador CPF. 015.814.301-91, RG. 392715 SSP/GO e sua esposa **ALBA BORGES GOMES**, do lar, portadora CPF. 007.548.161-84, RG. 1155443 SSP/GO, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. Dou fé.

Composição do Valor: Emolumentos: R\$ 14,11; Buscas: R\$ 14,11; Funcivil: R\$ 7,05; Tx. Jud.: R\$ 3,00

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 04 de julho de 2012.


Del. Lício Siqueira de A. Ribeiro
Escrivento



ARB 105797

VALIDO SOMENTE COM O
SELO DE FISCALIZAÇÃO