

**Secretário:** Rafael Alves Cominetti

**Responsável Técnico:** Eng. Civil Raphael Rodrigues Solano

**Solicitante:** Amaro Construtora Ltda e M. S. C. Jacome – ME

**Obra:** 06 Unidades Básicas de Saúde

**Endereço:** Setores Araguaia II, Jardim Campo Clube, Oeste, Sul, Estrela do Norte e Santa Maria

## **PARECER TÉCNICO**

Após assumir a nova gestão, o Prefeito Adriano Rabelo solicitou que o Responsável Técnico pelas obras do município fizesse uma verificação das obras em execução para saber em que situação elas se encontravam, e nessa verificação ficou constatado que as Unidades Básicas de Saúde que estavam em execução possuíam divergências na execução quando comparado ao projeto executivo, memorial descritivo e planilha orçamentária.

A seguir serão listados os serviços que foram executados em quantidade ou especificações diferentes do projeto base:

**1. Laje Pré-moldada**

Previsto em Planilha: 303,42m<sup>2</sup>

Execução: 23,84m<sup>2</sup>

**2. Revestimento Cerâmico 20x20cm**

Execução: Revestimento Cerâmico 32x33cm

**3. Forro de Gesso**

Previsto em Planilha: 6,68m<sup>2</sup>

Execução: 302,63m<sup>2</sup>

**4. Esquadrias (Portas)**

Previsto em Projeto: Madeira

Previsto em Planilha: Vidro Temperado 10,0mm

Execução: Vidro Temperado 10,0mm

**5. Janela De Alumínio Projetante e Janela Veneziana Alumínio - Fixo**

Execução: Janela de Vidro Temperado 8,0mm

**6. Porta de abrir em alumínio chapa lisa, 1f/2f , completa**

Execução: Metal chapa lisa 1F/2F

**7. Bancadas em Inox**

Execução: Bancadas em Granito

**8. Torneira Automática Cromada 1/2" ou 3/4" para Lavatório**

Execução: Torneira cromada comum

Foi informado pelo Sr. Helvio Maranhão Jacome, representante legal da empresa M. S. C. Jacome – ME juntamente com o Sr. Adailton Araújo Silva, representante legal da empresa Amaro Construtora Ltda, que todas as alterações realizadas em relação à planilha orçamentária foram autorizadas pela equipe Técnica e pelo Gestor da administração anterior, porém o acordo foi feito verbalmente e não há possibilidade de ser comprovado. De qualquer modo, as alterações realizadas nas Unidades Básicas de Saúde foram às mesmas em todas as 06 (seis) unidades.

Sabendo disso, foi solicitado que as empresas justificassem tecnicamente o motivo das alterações e apresentassem em planilha a diferença de preço correspondente aos serviços citados acima.

A empresa Amaro Construtora Ltda apresentou as justificativas através dos seguintes Ofícios:

- **017/2017** – Unidade Básica de Saúde do Setor Estrela do Norte;
- **018/2017** – Unidade Básica de Saúde do Setor Oeste;
- **019/2017** – Unidade Básica de Saúde do Setor Sul;
- **020/2017** – Unidade Básica de Saúde do Setor Santa Maria.

A empresa M. S. C. Jacome – ME apresentou as justificativas através dos seguintes Ofícios:

- **01/2017** – Unidade Básica de Saúde do Setor Jardim Campo Clube;
- **02/2017** – Unidade Básica de Saúde do Setor Araguaia II;

Justificam-se as alterações da seguinte forma:

**1. Laje Pré-moldada**

As empresas não justificaram a alteração do quantitativo da Laje, pois executaram o quantitativo contratado através da planilha orçamentária. Nos ambientes onde não foi executada Laje, foi utilizado Forro de Gesso.

**2. Revestimento Cerâmico 20x20cm**

Foi solicitada a alteração do tamanho do revestimento de parede devido a dificuldade em encontrar no mercado material que atendesse o especificado, por isso o serviço foi executado sem prejuízo ao contratante, visto que se utilizou no revestimento material de qualidade e acabamento igual ao especificado no memorial descritivo, além de que, como trata-se de ambiente de saúde voltado ao atendimento público, o revestimento é maior, tendo então uma menor área de rejunte, sendo portanto menos suscetível a proliferação de bactérias.

**3. Forro de Gesso**

As empresas não justificaram a alteração do quantitativo do Forro de Gesso, pois executaram o quantitativo contratado através da planilha orçamentária. Nos ambientes onde não foi executada Laje, foi utilizado Forro de Gesso.

**4. Esquadrias (Portas)**

As empresas não justificaram a alteração do material, pois executaram conforme contratado através da planilha orçamentária. No entanto, é possível afirmar que o valor da economia gerada através da alteração da Laje Pré-Moldada para Forro de Gesso foi utilizada para a troca do material informado em projeto, que seria madeira, para vidro temperado 10,0mm, pois a madeira tem um custo inferior ao vidro temperado.

**5. Janela De Alumínio Projetante e Janela Veneziana Alumínio - Fixo**

Foi solicitada a alteração para utilização das janelas em vidro temperado de 8,0mm por se tratar de um material de fácil limpeza (sem as esquadrias usadas nas janelas de alumínio ou de ferro), por ter boa resistência térmica, dureza e rigidez, além de ser um material de fácil acesso na região. A substituição do material não provocará custos extras ou prejuízos a funcionalidade do local.

**6. Porta de abrir em alumínio chapa lisa, 1f/2f , completa**

Foi solicitada a alteração da porta de alumínio chapa lista 1F/2F para porta de metal chapa lisa 1F/2F, pois como trata-se de uma porta externa, o metal é resistente na vedação e contra a ação de intemperes e do tempo, buscou-se durante a execução dos serviços utilizar material de qualidade e acabamento igual ao especificado sem prejuízos ao contratante.

**7. Bancadas em Inox**

Foi solicitada a alteração do acabamento da bancada das pias de inox para pias de granito, justificando que devido o granito ser um material resistente, capaz de suportar impactos e não ser arranhado facilmente, menos possibilidade do surgimento de manchas. Tendo em vista a constante exposição de uma pia a água, sabão e outros produtos, tal durabilidade torna o granito uma opção frequente para o material de pias, além da facilidade em ser encontrado na região.

**8. Torneira Automática Cromada 1/2" ou 3/4" para Lavatório**

As empresas não justificaram a alteração do material, mas apresentaram o preço do SINAPI referente ao mês da planilha utilizada para a licitação e concordam em receber o valor do material utilizado, que é menor que o licitado. Quanto a funcionalidade do serviço não há prejuízos, haja visto que o material utilizado tem boa qualidade.

O custo gerado pela alteração dos materiais está detalhado nas planilhas apresentadas junto aos ofícios que seguem em anexo. A seguir será apresentado um resumo com a diferença de valores dos itens licitados e executados.

Descrição	Valor da Obra	Itens Licitados	Itens Executados	Diferença Licitado x Executado
Araguaia II	R\$ 407.704,26	R\$ 27.337,86	R\$ 19.930,42	R\$ 7.407,44
Campo Clube	R\$ 406.603,20	R\$ 27.264,00	R\$ 19.895,16	R\$ 7.368,84
Setor Sul	R\$ 406.239,30	R\$ 27.250,33	R\$ 19.858,41	R\$ 7.391,92
Setor Oeste	R\$ 406.517,41	R\$ 27.346,03	R\$ 19.873,45	R\$ 7.472,58
Estrela do Norte	R\$ 321.485,80	R\$ 27.346,03	R\$ 19.867,15	R\$ 7.478,88
Santa Maria	R\$ 372.474,90	R\$ 27.250,33	R\$ 19.858,41	R\$ 7.391,92

Por fim, apresentamos este parecer para que seja aprovada a alteração dos materiais listados acima levando em consideração as justificativas e os valores apresentados. É importante lembrar que todos os serviços citados foram executados pela gestão anterior e caso a alteração não seja aprovada haverá um grande prejuízo para as empresas e consequentemente para o Município, uma vez que as empresas podem decidir por abandonar o serviço e a prefeitura não teria condições de arcar com os prejuízos e dar continuidade as obras, que já estão em fase de conclusão.

E por ser verdadeiras estas informações firmo e findo o parecer.

Colinas do Tocantins - TO, 09 de Junho de 2017

---

*Raphael Rodrigues Solano*  
*Eng. Civil*  
CREA: 210135/D-TO