

ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS



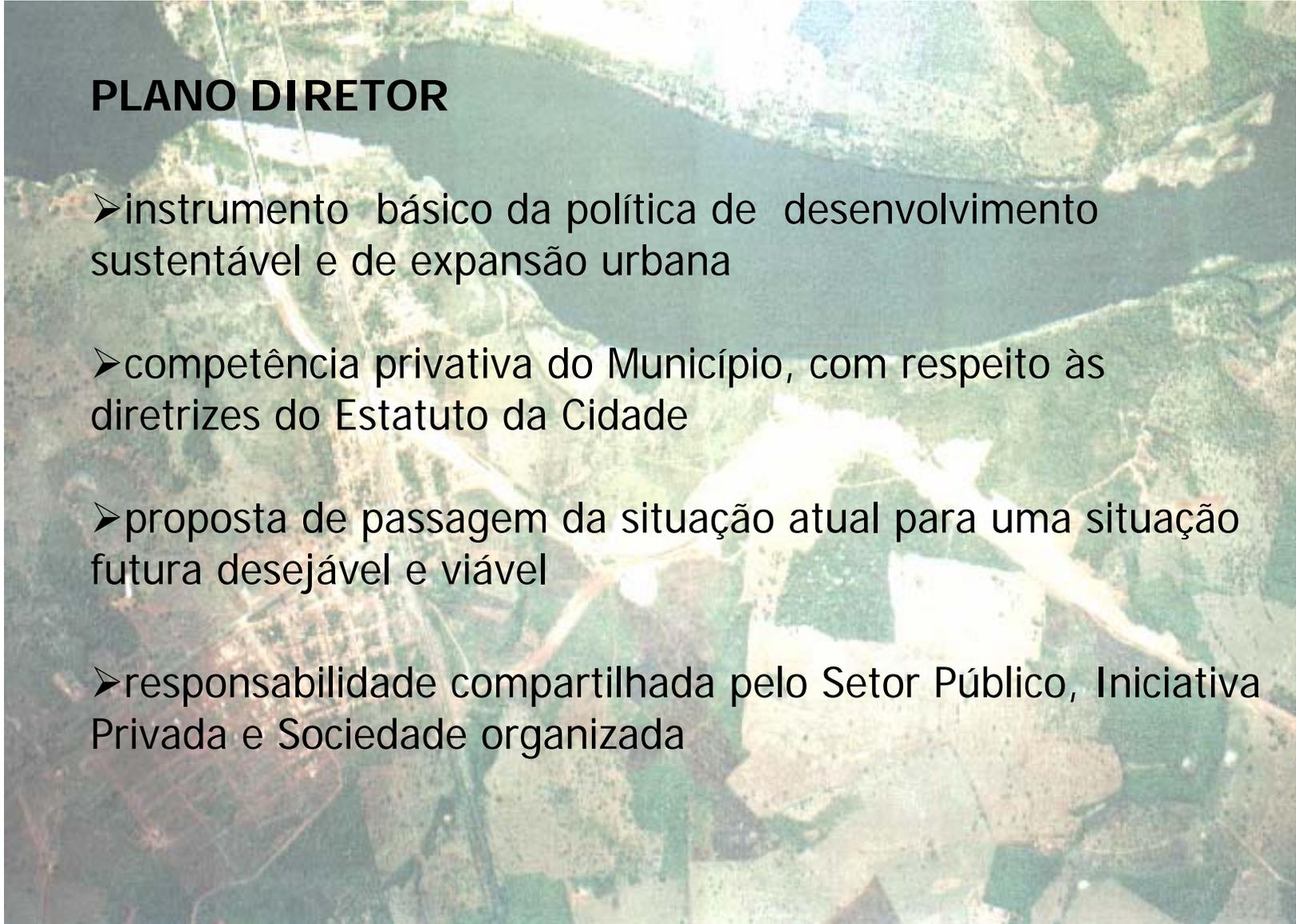
Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável

ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

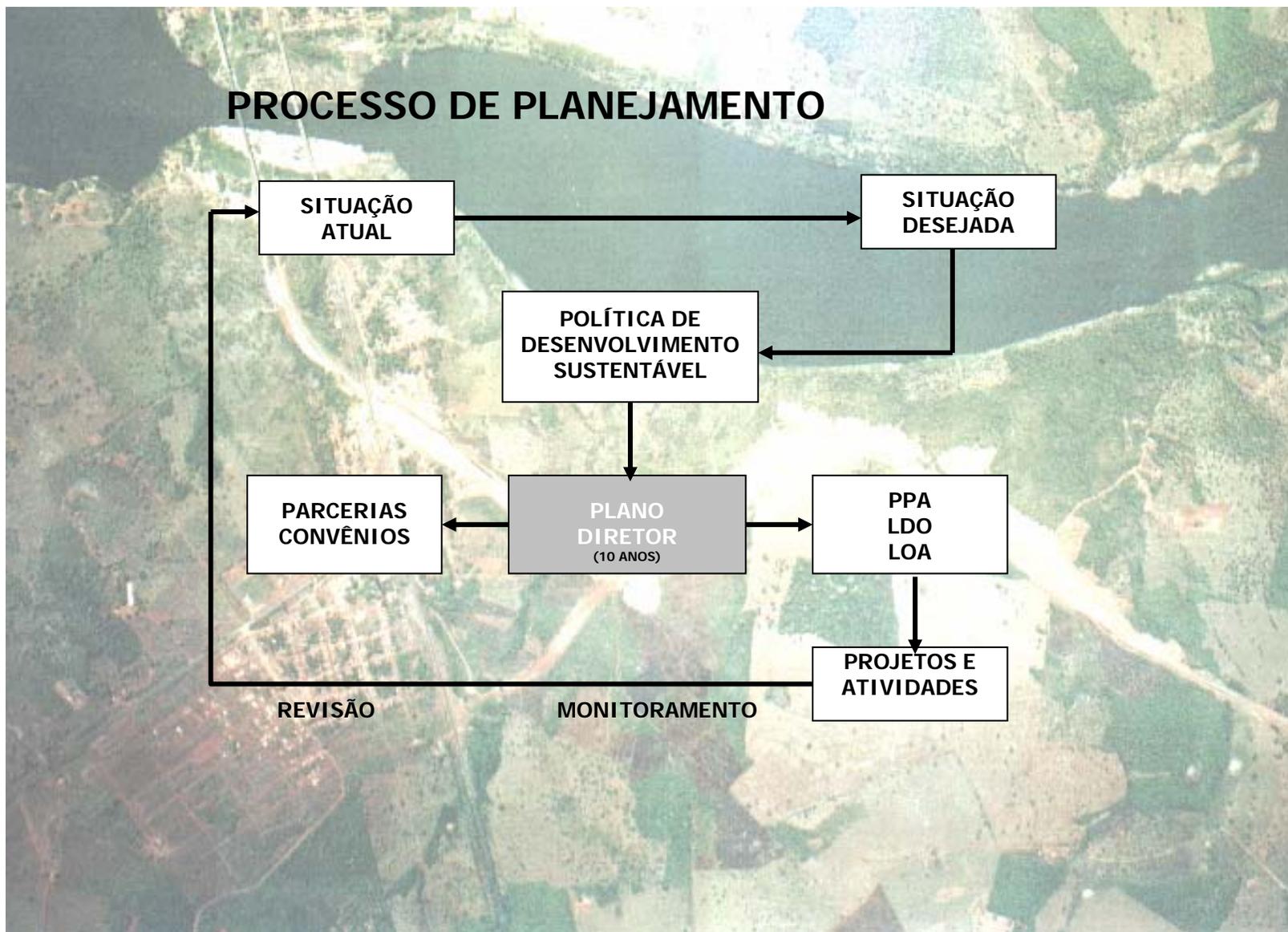
PLANO DIRETOR

- instrumento básico da política de desenvolvimento sustentável e de expansão urbana
- competência privativa do Município, com respeito às diretrizes do Estatuto da Cidade
- proposta de passagem da situação atual para uma situação futura desejável e viável
- responsabilidade compartilhada pelo Setor Público, Iniciativa Privada e Sociedade organizada



ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS



ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS



ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

PONTOS FORTES

1. Posição estratégica: ferrovia Norte-Sul, hidrovia Tocantins, rodovias Belém-Brasília, Transamazônica e TO-126;
2. Rio Tocantins (pesca, irrigação, transporte fluvial)
3. Terras férteis
4. Energia elétrica nas áreas urbana e rural
5. Educação infantil, ensino fundamental e médio para toda a população
6. Capacitação superior dos professores em tele sala
7. Centro de saúde: atendimento ambulatorial médico, odontológico, laboratorial, programas básicos de saúde
8. Ambulâncias para remoção de doentes nos casos de maior complexidade
9. Facilidade de aquisição de imóveis urbanos
10. Sistema de água tratada, esgotamento sanitário, pavimentação e calçadas em parte da cidade;
11. Melhoria sanitária das casas populares na área urbana
12. Prática de lavouras comunitárias
13. Cidade calma, com tranquilidade e liberdade
14. Facilidade de comunicação entre a população e o Prefeito

ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

PONTOS FRACOS

1. Ausência de infra-estrutura para a indústria (energia, espaço, política)
2. Segurança pública insuficiente, atualmente voltada para o fisco
3. Ausência de estrutura hospitalar
4. Déficit habitacional
5. Estrutura física municipal de educação insuficiente
6. Falta de planejamento e assistência à agricultura para explorar a potencialidade do Município
7. Limpeza e iluminação públicas insuficientes
8. Rodovias e ferrovias cortando a cidade
9. Infra-estrutura turística precária
10. Poucos telefones públicos na cidade
11. Recursos públicos escassos
12. Falta de política social de valorização da família
13. Pouca conscientização quanto à responsabilidade social e a importância da participação no processo de desenvolvimento do Município
14. Pouca harmonia entre os poderes executivo e legislativo municipais

ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

OPORTUNIDADES

1. A construção da Usina Hidrelétrica de Estreito com possibilidade de ampliação do sistema elétrico para indústrias de porte médio;
2. A implantação da Plataforma Multimodal de Transportes;
3. A Ferrovia Norte-Sul;
4. A Hidrovia Tocantins;
5. A Rodovia Belém-Brasília;
6. A conclusão e acesso à Transamazônica
7. A implantação da base de petróleo prevista para a Plataforma Multimodal;
8. O incremento da plantação de soja na região;
9. Os projetos de fruticultura irrigados que começam a surgir;
10. A possibilidade do surgimento de um Distrito Industrial com infra-estrutura adequada, em função das facilidades de energia e transportes;
11. A atratividade criada pela Plataforma Multimodal e pela UHE ampliando a possibilidade de surgimento de novos empreendimentos industriais, comerciais e de serviços

ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

RISCOS

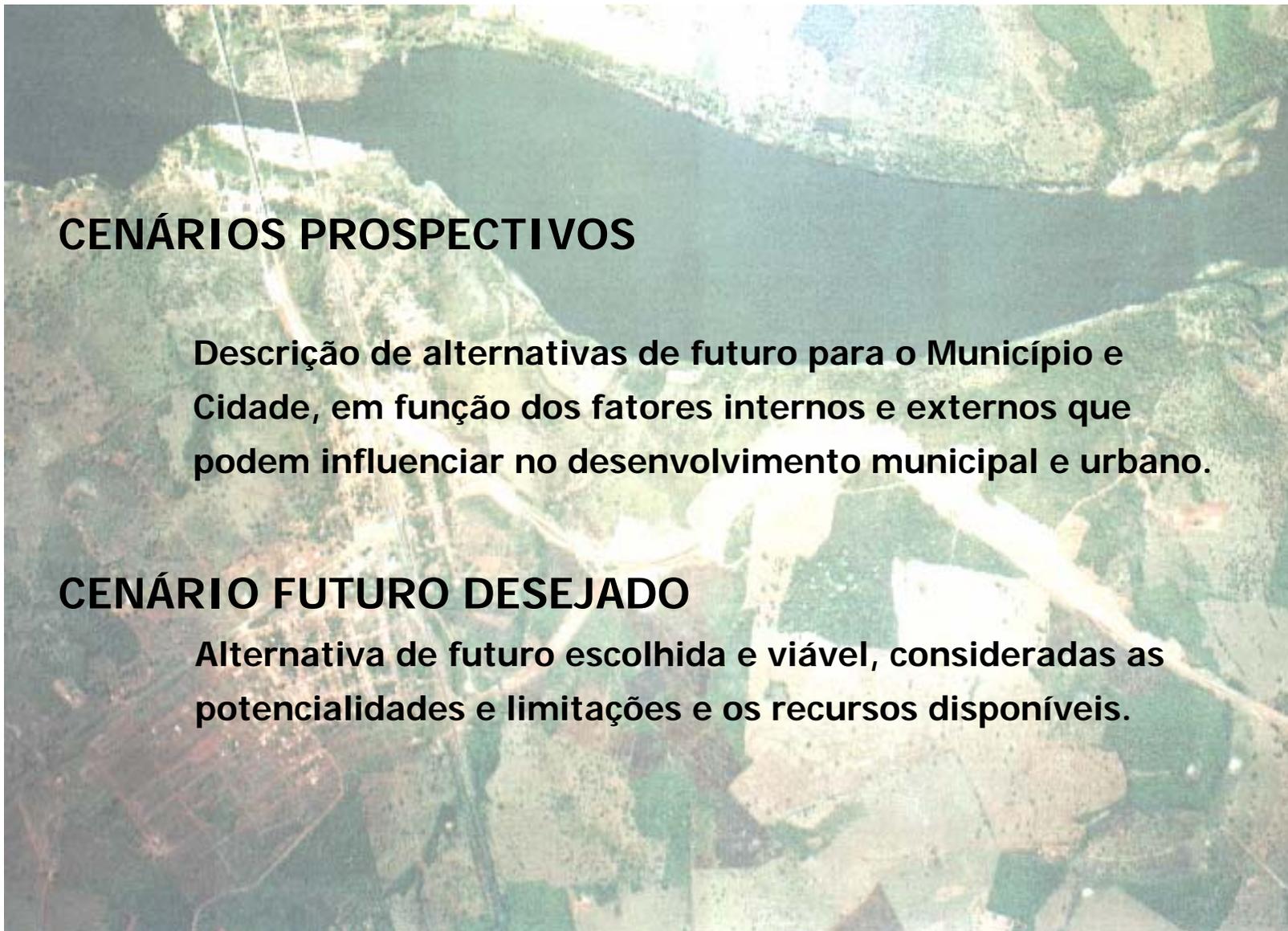
1. **Crescimento desordenado da população**
2. **Violação ao meio ambiente**
3. **Parecer desfavorável do IBAMA para a construção da UHE Estreito;**
4. **Descontinuidade do programa de investimentos**
5. **Falta de política volta para as atividades correlatas aos empreendimentos da Ferrovia Norte-Sul e Plataforma Multimodal inviabilizando os mesmos com custos sociais e instabilidade no Município**
6. **Impactos sócio-ambientais: aumento da violência e da criminalidade, tráfico de drogas, aumento da prostituição e de doenças, particularmente as sexualmente transmissíveis, perda da tranquilidade, vandalismo e desrespeito ao patrimônio**
7. **Redução dos recursos federais em investimentos no Município**
8. **Diminuição do repasse do Fundo de Participação dos Municípios**
9. **Desinteresse dos investidores privados**
10. **Falta de incentivo ao pequeno produtor e ausência de linhas de crédito rural**
11. **Absorção do capital circulante por Estreito**

CENÁRIOS PROSPECTIVOS

Descrição de alternativas de futuro para o Município e Cidade, em função dos fatores internos e externos que podem influenciar no desenvolvimento municipal e urbano.

CENÁRIO FUTURO DESEJADO

Alternativa de futuro escolhida e viável, consideradas as potencialidades e limitações e os recursos disponíveis.



ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

Cenários prospectivos de Aguiarnópolis

CENÁRIO TENDENCIAL

Sem modificações significativas

CENÁRIO DE REGRESSÃO –

Redução do ritmo de desenvolvimento

CENÁRIO DE DESENVOLVIMENTO

Referência para a formulação do Plano Diretor



ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

CENÁRIO DE DESENVOLVIMENTO

Dimensão Econômica

- 1.1. Plataforma Multimodal de Transportes implementada
- 1.2. UHE de Estreito construída
- 1.3. Economia dinamizada e diversificada, com Agroindústrias implantadas, Comércio dinâmico e Serviços de qualidade
- 1.4. Atividades relacionadas com a Plataforma implementadas
- 1.5. Investimentos financeiros ampliados pelo ganho de atratividade
- 1.5. Produtividade agrícola melhorada
- 1.6. Formas associativas de produção e comercialização exercitadas
- 1.7. Construção civil dinamizada
- 1.8. Rede hoteleira de qualidade implantada
- 1.9. Oportunidades de trabalho ampliadas pela diversificação da economia
- 1.10. Renda per capita ampliada satisfatoriamente
- 1.11. Arrecadação municipal aumentada
- 1.12. Compensação financeira (royalties da UHE) recebida
- 1.13. Dependência das transferências constitucionais de recursos diminuída

ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

Cenário de Desenvolvimento

Dimensão Social

- 2.1. Aumento dos fluxos migratórios com maior demanda quanto aos serviços públicos
- 2.2. Substituição das habitações sub-normais por moradias adequadas
- 2.3. Assentamentos rurais emancipados e produtivos
- 2.4. Ampliação e melhoria da qualidade do atendimento de saúde
- 2.5. Ganhos de qualidade na educação em todos os níveis
- 2.6. Criação de escolas profissionalizantes de nível médio com melhoria da capacitação profissional
- 2.7. Centros de estudos e pesquisa de nível superior criados
- 2.8. Novas oportunidades de esporte e lazer desenvolvidas com a implantação de novos equipamentos
- 2.9. Surgimento de oportunidade de acesso à cultura
- 2.10. Melhoria das condições de segurança,
- 2.11. Valorização das tradições locais e das manifestações culturais
- 2.12. Melhora do Índice de Desenvolvimento Humano

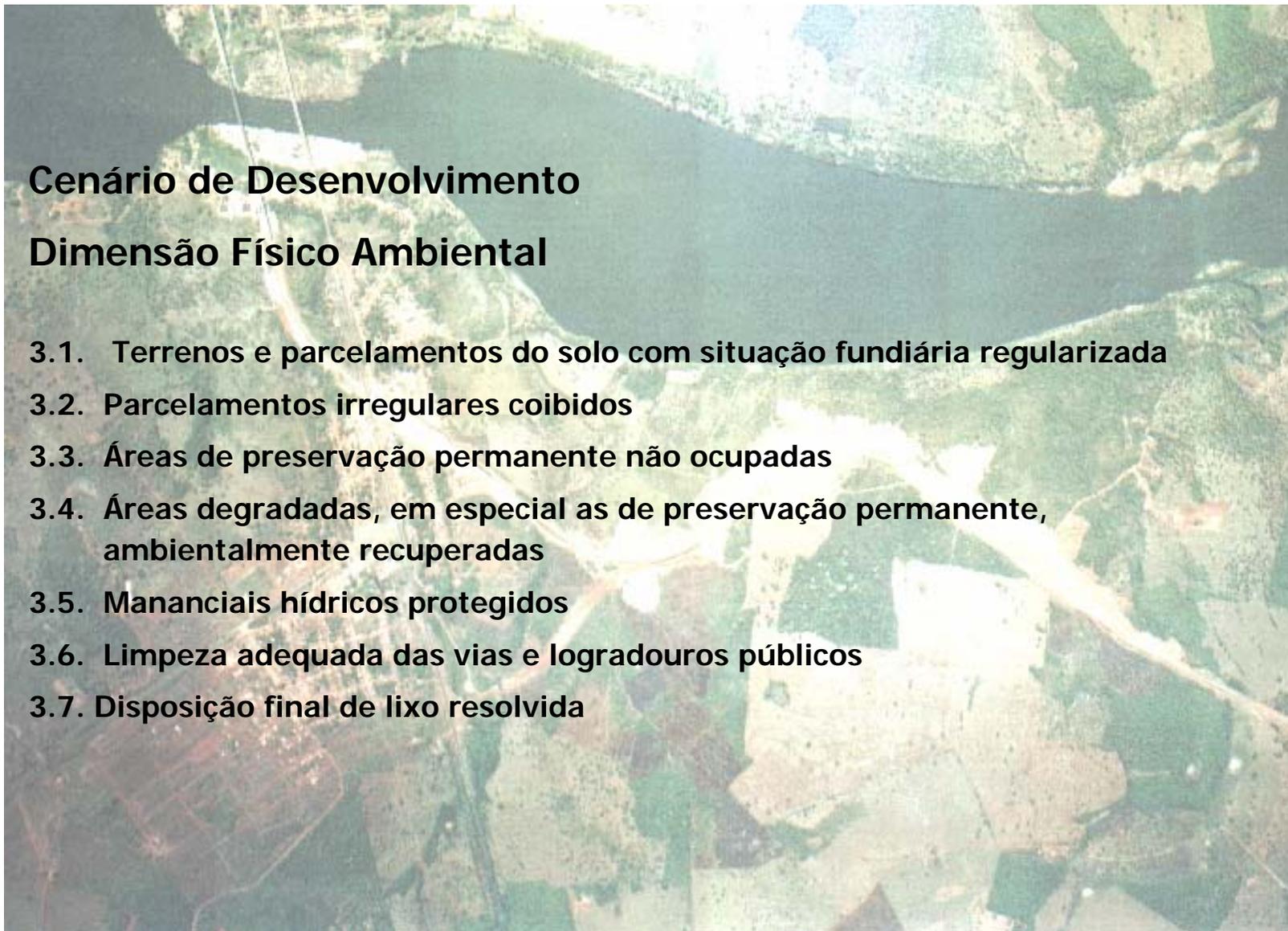
ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

Cenário de Desenvolvimento

Dimensão Físico Ambiental

- 3.1. Terrenos e parcelamentos do solo com situação fundiária regularizada
- 3.2. Parcelamentos irregulares coibidos
- 3.3. Áreas de preservação permanente não ocupadas
- 3.4. Áreas degradadas, em especial as de preservação permanente, ambientalmente recuperadas
- 3.5. Mananciais hídricos protegidos
- 3.6. Limpeza adequada das vias e logradouros públicos
- 3.7. Disposição final de lixo resolvida



ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

Cenário de Desenvolvimento

Dimensão Urbanística

- 4.1. Integração espacial entre as diferentes partes da cidade**
- 4.2. Sistema viário urbano hierarquizado, inclusive com ciclovias e de condições para a circulação dos pedestres e dos portadores de necessidades especiais**
- 4.4. Vias laterais às rodovias e ferrovia com melhores condições de circulação e tratamento paisagístico**
- 4.5. Rede de praças, jardins públicos e espaços verdes implantada**
- 4.6. Nomenclatura e sinalização das vias urbanas implantada**
- 4.7. Vias urbanas e espaços públicos com tratamento adequado de piso, calçadas, arborização e iluminação pública**
- 4.8. Mobiliário urbano de qualidade e bem cuidado**
- 4.9. Transporte coletivo implantado**
- 4.10. Urbanização de novas áreas para residências uni-familiares**
- 4.12. Urbanização de áreas para implantação de novos empreendimentos e de atividades de apoio à Plataforma Multimodal de Transportes**
- 4.13. Terminal rodoviário implantado**
- 4.14. Aeródromo em condições adequadas de operação**

ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

Cenário de Desenvolvimento

Dimensão Institucional

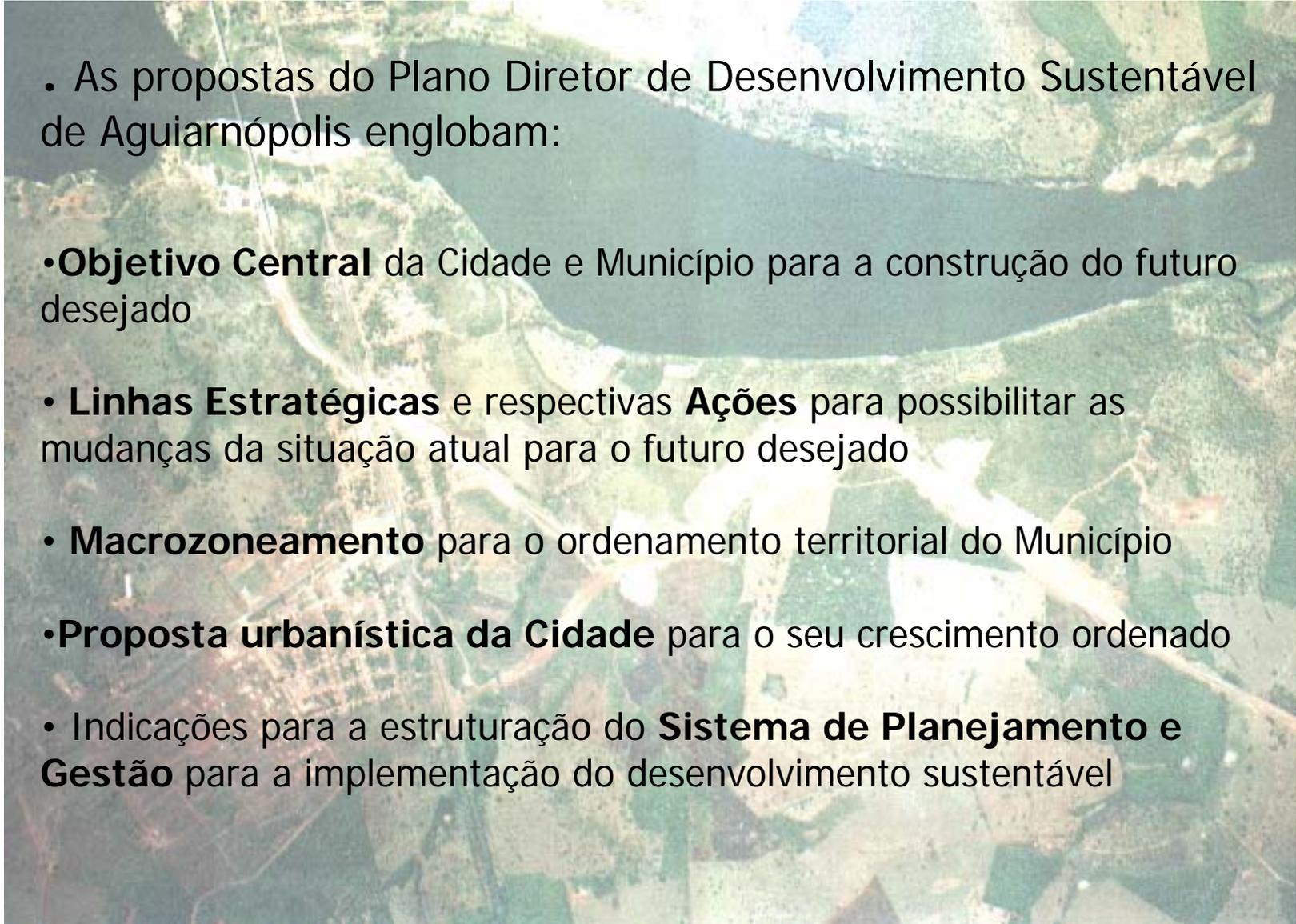
- 5.1. Capacidade de planejamento e gestão adequada com boa participação popular no processo de desenvolvimento
- 5.2. Capacitação das equipes para as funções públicas
- 5.3. Promoção do desenvolvimento local, integrado e sustentável, por localidades / bairros efetivada
- 5.4. Integração entre as diferentes áreas da Administração
- 5.5. Articulação com outras esferas de governo ampliada
- 5.6. Sistema de informações municipais implantado
- 5.7. Capacidade de fiscalização efetiva estabelecida
- 5.8. Melhor capacidade de arrecadação local e controle das despesas públicas
- 5.9. Boa interação entre o Poder Público, o setor privado e a sociedade
- 5.10. Maior integração com os municípios vizinhos, em especial Estreito
- 5.11. Estabelecimento de parcerias para a implementação de ações de desenvolvimento
- 5.12. Implantação dos serviços de Defesa Civil e de Bombeiros
- 5.13. Região Integrada de Desenvolvimento implantada

ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

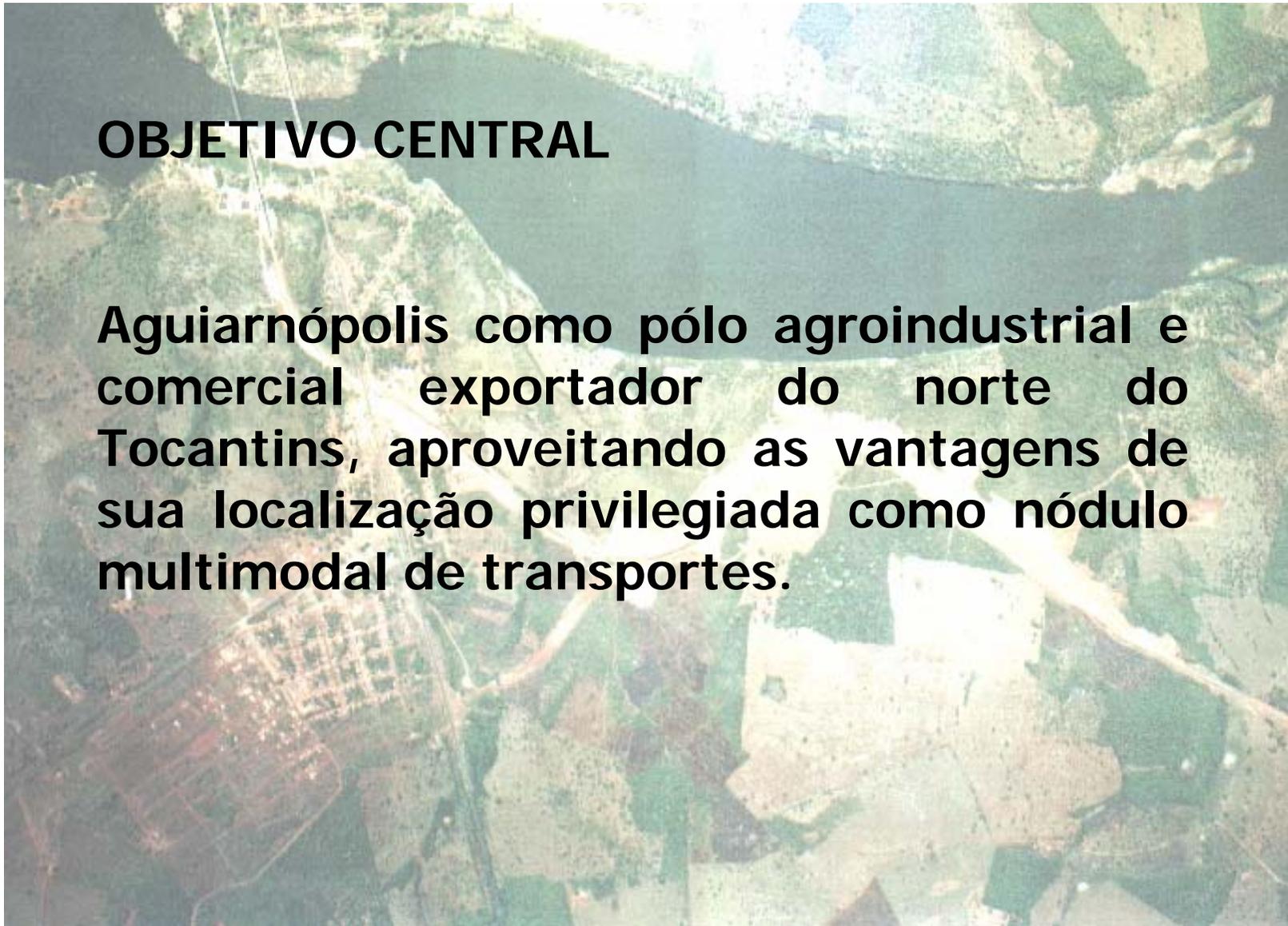
• As propostas do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Aguiarnópolis englobam:

- **Objetivo Central** da Cidade e Município para a construção do futuro desejado
- **Linhas Estratégicas** e respectivas **Ações** para possibilitar as mudanças da situação atual para o futuro desejado
- **Macrozoneamento** para o ordenamento territorial do Município
- **Proposta urbanística da Cidade** para o seu crescimento ordenado
- Indicações para a estruturação do **Sistema de Planejamento e Gestão** para a implementação do desenvolvimento sustentável



OBJETIVO CENTRAL

Aguiarnópolis como pólo agroindustrial e comercial exportador do norte do Tocantins, aproveitando as vantagens de sua localização privilegiada como nóculo multimodal de transportes.



ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

LINHAS ESTRATÉGICAS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

- LE 1 - Apoiar o desenvolvimento de uma economia forte e diversificada, voltada para a agroindústria e o comércio de exportação.**
- LE 2 - Desenvolver trocas e intercâmbio regional, estadual e nacional.**
- LE 3 - Proteger e valorizar o meio ambiente natural e construído.**
- LE 4 - Organizar um espaço urbano de qualidade.**
- LE 5 - Garantir a todos os cidadãos moradia digna, equipamentos urbanos e transporte coletivo.**
- LE 6 - Assegurar o direito à saúde e à educação de qualidade, à segurança e favorecer o acesso à cultura e ao lazer a toda a população.**
- LE 7 - Desenvolver uma gestão urbana participativa.**

ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

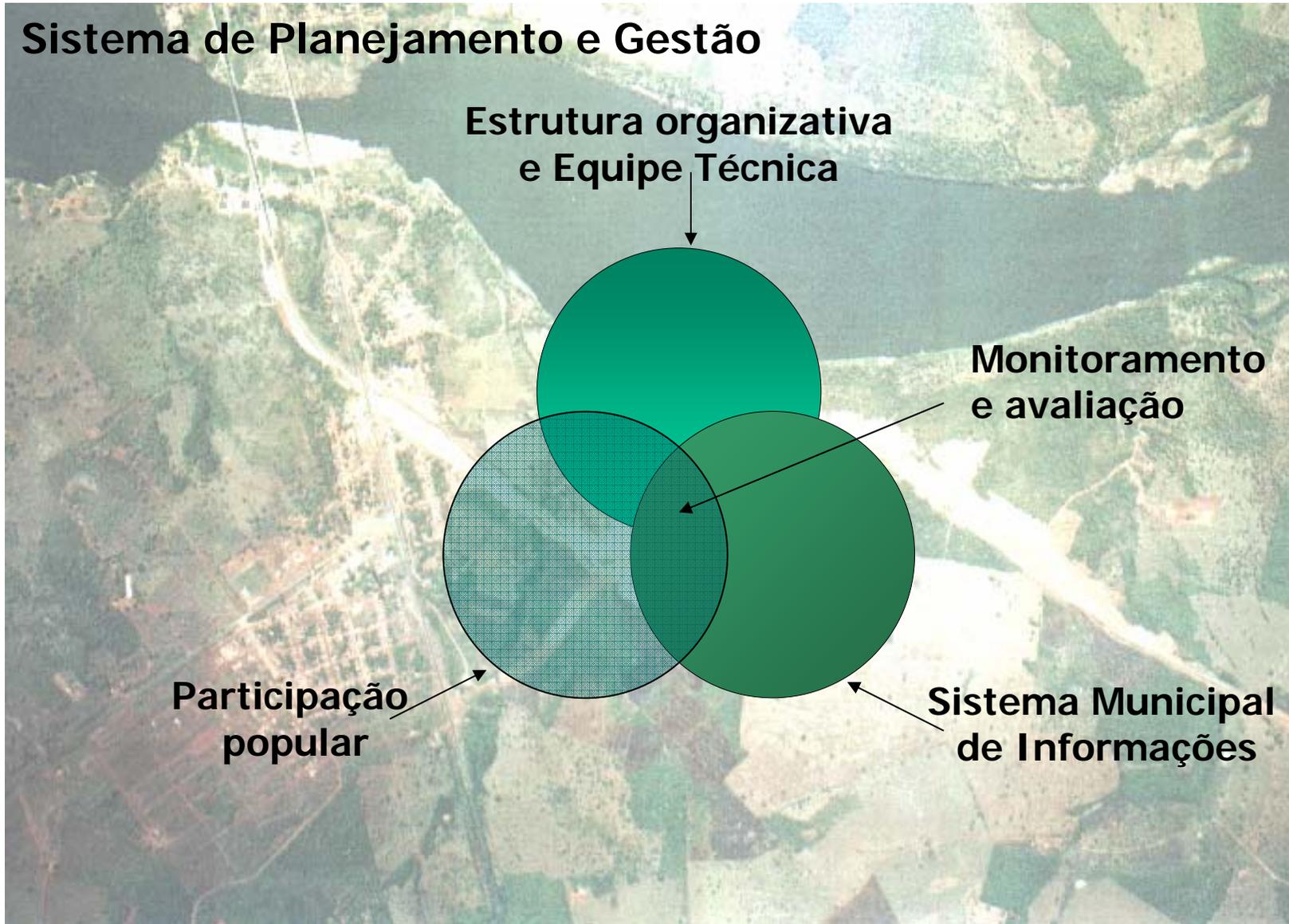
AGUIARNÓPOLIS



ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

AGUIARNÓPOLIS

Sistema de Planejamento e Gestão



ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis

Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável

ELABORAÇÃO



camargo & cordeiro consultores associados s/s ltda.

COORDENAÇÃO GERAL

Luiz Alberto Cordeiro

COORDENAÇÃO TÉCNICA

Sônia Helena Taveira de Camargo Cordeiro

EQUIPE TÉCNICA

Ademilton Pereira Lima

Cláudia Martins Dutra

Gunter Kohlsdorf Spiller

Janaína Domingos Vieira

Yara Camargo Cordeiro

Planejador Urbano

Arquiteta e Urbanista

Economista

Advogada

Arquiteto e Urbanista

Arquiteta

Psicóloga