

PISOS E RODAPÉS

ITEM	AMBIENTE	GRANITINA			SOLEIRA		
		Rodapé cerâmico (m)	Construção de piso cerâmico (m²)	Construção de contrapiso (m²)	Construção de Soleira cerâmica (M) (15CM)	Construção de Soleira cerâmica (M) (10CM)	Construção de contrapiso (m²)
1	Quarto PPP (1)	14,24	14,56	14,56	---	1,00	0,10
2	Banheiro (1)	---	4,82	4,82	0,90	---	0,14
3	Quarto PPP (2)	13,66	14,78	14,78	---	1,00	0,10
4	Banheiro (2)	---	4,93	4,93	0,90	---	0,14
5	Quarto PPP (3)	18,42	20,04	20,04	---	1,00	0,10
6	Banheiro (3)	---	4,58	4,58	0,90	---	0,14
7	Equipamentos	7,12	3,92	3,92	---	1,00	0,10
8	Sala de Exames	12,74	12,72	12,72	1,00	---	0,15
9	W.C.	---	2,83	2,83	0,90	---	0,14
10	DML	---	4,26	4,26	---	0,90	0,09
11	Utilidades	---	6,14	6,14	---	0,90	0,09
12	Enfermagem e Serviços	10,48	8,54	8,54	---	---	---
13	Recepção/Estar	5,69	5,35	5,35	---	---	---
14	Circulação	16,23	23,90	23,90	2,00	---	0,30
		98,58	131,37	131,37	---	---	1,59

RESUMO	
PISO EM GRANITINA (M²)	132,96
CONTRAPISO (M²)	132,96
RODAPÉ EM GRANITNA (M)	98,58

ESQUADRIAS

ITEM	AMBIENTE	Tipos de Portas	PORTAL		Tipos de Janelas
			10CM	15CM	
1	Quarto PPP (1)	P3	1	---	J3
2	Banheiro (1)	P1	---	1	J1
3	Quarto PPP (2)	P3	1	---	J3
4	Banheiro (2)	P1	---	1	J1
5	Quarto PPP (3)	P3	1	---	J3
6	Banheiro (3)	P2	---	---	J1
7	DML	P1	1	---	J1
8	Utilidades	P1	1	---	J2
9	Enfermagem e Serviços	---	---	---	J2
10	Recepção / Estar	P4	---	---	---
11	Equip.	P3	1	---	---
12	Sala de Exames	P3	1	1	J3
13	W.C.	P2	1	---	J1

RESUMO DE ESQUADRIAS		
P1 (Portal de 13cm)	2,00	unid
P1 (Portal de 15cm)	2,00	unid
P2	2,00	unid
P3 (Portal de 13cm)	4,00	unid
P3 (Portal de 15cm)	1,00	unid
P4	1,00	unid
J1 (1 folha fixa, 1 folha de correr - 1,00x0,50m)	5 unid	Área = 2,50m ²
J2 (1 folha fixa, 1 folha de correr - 1,60x1,00m)	2 unid	Área = 3,20m ²
J3 (2 folhas fixas, 2 folhas de correr - 2,00x1,00m)	4 unid	Área = 8,00m ²

LOUÇAS E METAIS

ITEM	AMBIENTE	EXECUÇÃO												
		PEÇA SANITÁRIA						BANCADAS		BARRAS DE APOIO				Torneira comum
		Lavatório suspenso	Cuba de aço inox	Pia de despejo	Tanque	Vaso sanitário	Chuveiro	Bancada de granito (m²)	Rodabancada (m)	P/ Lavatório	P/ vaso sanitário	P/ chuveiro ("L")	P/ chuveiro (Reta)	
1	Quarto PPP (1)		1,00					0,90	4,20					1,00
2	Banheiro (1)	1,00				1,00	1,00			1,00	2,00	1,00	1,00	1,00
3	Quarto PPP (2)		1,00					0,90	4,20					1,00
4	Banheiro (2)	1,00				1,00	1,00			1,00	2,00	1,00	1,00	1,00
5	Quarto PPP (3)		1,00					0,90	4,20					1,00
6	Banheiro (3)	1,00				1,00	1,00			1,00	2,00	1,00	1,00	1,00
7	DML				1,00									1,00
8	Utilidades		1,00	1,00				1,92	7,60					1,00
9	Enfermagem e Serviços		1,00					2,90	12,08					1,00
10	W.C. - Sla de Exames	1,00				1,00				1,00	2,00			1,00
TOTAIS		4,00	5,00	1,00	1,00	4,00	3,00	7,52	32,28	4,00	8,00	3,00	3,00	10,00

COBERTURA

CONSTRUÇÃO DE COBERTURA		
Elementos	QTDE.	UNID
Instalação de Estrutura metálica em tesouras ou treliças	6	unid
Instalação de Tramas de aço	170,19	m²
Instalação de Telhas Fibrocimento	170,19	m²
Instalação de Rufo em chapa de aço galvanizado	10,16	m
Instalação de Cumeeira	16,85	m
Pintura esmalte brilhante, incluso zarcão	170,19	m²

Obs.: Conforme Manual da Caixa Econômica Federal "METODOLOGIA DE ELABORAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ORÇAMENTOS REFERENCIAIS Edificações – Versão 1", que estabelece:

Estrutura da cobertura

Quantificada em área (m²). Utiliza-se a área de projeção horizontal do telhado, conforme dimensões estabelecidas em projeto. Pode ser de madeira ou metálica e as composições adotadas

Telhamento

Quantificado em área (m²). Utiliza-se a área de projeção horizontal do telhado, conforme dimensões estabelecidas em projeto. A composição varia em função do número de águas e do tipo de telha adotado.

- Calhas e rufos

Quantificados linearmente (m). Utilizam-se as dimensões estabelecidas em projeto e o material mais adequado à situação e ao tipo de telhamento.

- Chapim

Quantificado linearmente (m). Utilizam-se as dimensões dos perímetros externos das platibandas, conforme projeto arquitetônico.

ITENS DIVERSOS

LIMPEZA FINAL DA OBRA		
ITEM	AMBIENTE	ÁREA (M²)
1	Quarto PPP (1)	14,66
2	Banheiro (1)	4,96
3	Quarto PPP (2)	14,88
4	Banheiro (2)	5,07
5	Quarto PPP (3)	20,14
6	Banheiro (3)	4,72
7	Equipamentos	4,02
8	Sala de Exames	12,87
9	W.C.	2,97
10	DML	4,35
11	Utilidades	6,23
12	Enfermagem e Serviços	8,54
13	Recepção/Estar	5,35
14	Circulação	24,20
		132,96

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

TUBULAÇÃO	
Diâmetro	Comprimento (m)
20mm	13,43
25mm	25,07
32mm	12,41
40mm	8,02
50mm	13,24
60mm	0,87
75mm	6,54
85mm	26,37
110mm	82,72

Obs. 1: Rasgos, chumbamento e conexões estão inclusos nos serviços de tubulação lançados na Planilha Orçamentária.

REGISTROS	
Gaveta bruto 4"	1 und
Gaveta bruto 3"	1 und
Gaveta bruto 3/4"	6 und
Gaveta bruto 1"	3 und
Gaveta bruto 1.1/2"	5 und
Gaveta bruto 1/2"	3 und
Pressão 3/4"	3 und
Válvula de descarga	4 und

ENGATES	
Cuba de aço inox	5 und
Lavatório Suspenso	4 und

Obs. 2: Os engates referentes aos lavatórios suspensos, estão inclusos nas respectivas composições de custo unitário. Portanto, a quantidade de engate flexível plástico a ser lançada isoladamente na Planilha Orçamentária, corresponde à quantidade de Cubas de aço inox (5 und).

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

TUBULAÇÃO	
Diâmetro	Comprimento (m)
40mm	24,75
50mm	31,64
100mm	35,84
150mm	28,07

Obs. 1: Rasgos, chumbamento e conexões estão inclusos nos serviços de tubulação lançados na Planilha Orçamentária.

CAIXAS	
Ralo sifonado 100-40mm	3 und
Cx. Sifonada 150x150x50	6 und
Cx. de inspeção 60X60cm	5 und
Cx. de inspeção 80X80cm	1 und

ESCAVAÇÃO MANUAL					
Tubulação	Comprimento aterrado (m)	Largura (m)	Profundidade (m)	Quantidade (m)	Volume (m³)
Tubulação 150mm	28,07	0,30	0,50		4,21
Tubulação 100mm	35,84	0,25	0,40		3,58
Tubulação 40mm	19,25	0,15	0,30		0,87
Tubulação 50mm	9,77	0,20	0,30		0,59
Caixa de inspeção (60x60)	0,70	0,70	0,70	5,00	1,72
Caixa de inspeção (80x80)	0,90	0,90	0,90	1,00	0,73
					11,70

REATERRO MANUAL			
Tubulação	Volume de Escavação (m³)	Reaterro (%)	Volume de Aterro (m³)
Tubulação 150mm	4,21	0,85	3,58
Tubulação 100mm	3,58	0,85	3,04
Tubulação 40mm	0,87	0,85	0,74
Tubulação 50mm	0,59	0,85	0,50
Caixa de inspeção	1,72	0,10	0,17
Caixa de inspeção (80x80)	0,73	0,10	0,07
			8,10

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

ELETRODUTOS E CABOS		
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	160,6
ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1,00
ELETRODUTO DE ACO GALVANIZADO ELETROLITICO DN 20MM (3/4"), TIPO LEVE - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	90,3
CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	7
CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	42
CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	12
CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	27,00
CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM COM TAMPA H= 60CM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00

FIOS E CABOS		
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	834,4
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	243,2
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	173,5
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	3,1
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	12,2

QUADROS E PROTEÇÃO		
QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	5

DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	7
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	3
DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 60 A 100A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1

INTERRUPTORES, TOMADAS E APARELHOS		
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	6
INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	5
TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	11
TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	29
TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	6
TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1

LÂMPADAS E LUMINÁRIAS		
LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES DE 36 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	19
LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	8

VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS

ITEM	AMBIENTE	VEDAÇÕES							
		Paredes existentes				Divisória de Gesso acartonado			
		Perímetro (m)	Altura (m)	Desconto por abertura (m²)	Área Final (m²)	Perímetro (m)	Altura (m)	Desconto por abertura (m²)	Área Final (m²)
1	Quarto PPP (1)	3,20	2,70	2,00	6,64				
		4,02	2,70		10,85				
		2,40	2,70	1,89	4,59	1,65	2,70		Lançado no PPP 2
						2,00	2,70	2,10	3,30
						0,85	2,70		Lançado no DML
						2,02	2,70		Lançado no DML
2	W.C. (1)	2,09	2,70	0,50	5,14				
		2,25	2,70	1,89	4,19				
		2,09	2,70		5,64				
		2,25	2,70		6,08				
3	Quarto PPP (2)					3,30	2,70	2,10	6,81
		4,50	2,70	1,89	10,26				
		3,30	2,70	2,00	6,91				
						4,48	2,70		12,10
4	W.C. (2)	2,19	2,70	1,89	4,02				
		2,25	2,70		6,08				
		2,19	2,70	0,50	5,41				
		2,25	2,70		6,08				
5	Quarto PPP (3)					5,68	2,70	2,10	13,24
						4,48	2,70		Lançado no PPP 2
		3,75	2,70	2,00	8,13				
		2,80	2,70	1,89	5,67				
		1,93	2,70		5,21				
						1,68	2,70		Lançado no Equip.

REVSTIMENTOS					
PAREDE					
Revest. Cerâmico	Massa acrílica	Pintura Acrílica	Massa acrílica	Pint. Teto	Forro gesso
0,36	6,28	6,28	14,56	14,56	14,56
0,36	10,49	10,49			
	9,05	9,05			
	3,30	3,30			
	2,30	2,30			
	5,45	5,45			
3,89	1,25	1,25	4,82	4,82	4,82
2,84	1,36	1,36			
4,39	1,25	1,25			
4,73	1,36	1,36			
	6,81	6,81	14,78	14,78	14,78
0,36	9,90	9,90			
0,39	6,52	6,52			
	12,10	12,10			
2,71	1,31	1,31	4,93	4,93	4,93
4,73	1,36	1,36			
4,10	1,31	1,31			
4,73	1,36	1,36			
	13,24	13,24	20,04	20,04	20,04
0,36	11,74	11,74			
0,30	7,83	7,83			
	5,67	5,67			
	5,21	5,21			
	4,54	4,54			

ITEM	AMBIENTE	Paredes existentes				Divisória de Gesso acartonado			
		Perímetro (m)	Altura (m)	Desconto por abertura (m²)	Área Final (m²)	Perímetro (m)	Altura (m)	Desconto por abertura (m²)	Área Final (m²)
6	W.C. (3)	1,73	2,70		4,67				
		2,65	2,70	1,89	5,27				
		1,73	2,70	0,50	4,17				
		2,65	2,70		7,16				
7	Equip.	1,58	2,70		4,27				
						1,58	2,70	2,10	2,17
						2,48	2,70		6,70
		0,80	2,70		2,16	1,68	2,70		4,54
8	Sala de Exames	2,89	2,70	2,00	5,80				
		4,48	2,70	2,10	10,00				
						2,84	2,70		7,67
		2,00	2,70	1,89	3,51				
						2,48	2,70		Lançado no Equip.
9	W.C.	1,85	2,70	1,89	3,11				
		1,57	2,70		4,24				
		1,85	2,70	0,50	4,50				
		1,57	2,70		4,24				
10	DML	2,22	2,70	0,50	5,49				
						1,92	2,70		5,18
						2,22	2,70	1,89	4,10
						1,92	2,70		5,18
11	Utilidades	3,20	2,70	1,60	7,04				
		1,91	2,70		5,16				
						3,20	2,70	1,89	6,75
						1,92	2,70		Lançado no DML
12	Enfermagem e Serviços	4,33	2,70	1,60	10,09				
		2,02	2,70		5,45				
		2,02	2,70		5,45				
						0,61	2,70		1,65
		1,50	0,90		1,35				
13	Recepção/Estar	2,02	2,70		5,45				
		2,65	2,70		7,16				
		2,02	2,70	2,10	3,35				

PAREDE					
Revest. Cerâmico	Massa acrílica	Pintura Acrílica	Massa acrílica	Pint. Teto	Forro gesso
3,63	1,04	1,04	4,58	4,58	4,58
3,68	1,60	1,60			
3,13	1,04	1,04			
5,57	1,60	1,60			
	4,27	4,27	3,92	3,92	3,92
	2,17	2,17			
	6,70	6,70			
	6,70	6,70			
	5,80	5,80	12,72	12,72	12,72
	10,00	10,00			
	7,67	7,67			
	3,51	3,51			
	6,70	6,70			
1,43	1,69	1,69	2,83	2,83	2,83
2,36	1,89	1,89			
2,78	1,73	1,73			
2,36	1,89	1,89			
3,33	2,16	2,16	4,26	4,26	4,26
2,88	2,30	2,30			
1,98	2,12	2,12			
2,88	2,30	2,30			
0,96	6,08	6,08	6,14	6,14	6,14
0,36	4,80	4,80			
	6,75	6,75			
0,36	4,82	4,82			
0,36	9,73	9,73	8,54	8,54	8,54
	5,45	5,45			
1,21	4,24	4,24			
	1,65	1,65			
	1,35	1,35			
	5,45	5,45	5,35	5,35	5,35
	7,16	7,16			
	3,35	3,35			

ITEM	AMBIENTE	Paredes existentes				Divisória de Gesso acartonado			
		Perímetro (m)	Altura (m)	Desconto por abertura (m²)	Área Final (m²)	Perímetro (m)	Altura (m)	Desconto por abertura (m²)	Área Final (m²)
14	Circulação					5,43	2,70	3,78	Lançado em Diversos Amb.
		1,50	0,90		1,35				
						2,00	2,70	2,10	Lançado em Diversos Amb.
						11,95	2,70	6,30	Lançado em Diversos Amb.
		2,00	2,70	2,10	3,30				
14	Fachadas	16,25	3,85	9,06	53,50				
		16,25	3,85	7,00	55,56				
		8,90	4,25	1,00	36,83				
TOTAIS		----	----	----	----	----	----	79,39	

PAREDE					
Revest. Cerâmico	Massa acrílica	Pintura Acrílica	Massa acrílica	Pint. Teto	Forro gesso
	10,88	10,88	23,90	23,90	23,90
	1,35	1,35			
	3,30	3,30			
	25,97	25,97			
	3,30	3,30			
		53,50			
		55,56			
		36,83			
73,46	311,43	457,32	131,37	131,37	131,37

Tamires Silva Rodrigues
Eng^a Civil - CREA-TO 211.152/D-TO