

PASSO A PASSO DO CADASTRO DO ADVOGADO NO PROGRAMA “ESSA TERRA É NOSSA”

The image shows a browser window displaying the website itertins.to.gov.br. The browser's address bar shows the URL. The website header includes the text "Tocantins, 03 de Maio de 2021 - itertins.to.gov.br" and the logo for "INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DO TOCANTINS GOVERNO DO ESTADO". Below the header is a banner image showing people working in a field. A large orange callout box is positioned over the banner, containing the text: "1º PASSO: acesse o site do Instituto de Terras do Estado do Tocantins – ITERTINS. itertins.to.gov.br".

On the left side of the website, there is a vertical navigation menu with the following items: INÍCIO, GALERIAS DE FOTOS, INSTITUCIONAL, ACESSO À INFORMAÇÃO, LEGISLAÇÃO, CARTA DE SERVIÇOS AO USUÁRIO, **ESSA TERRA É NOSSA** (highlighted in blue), MISSÃO E VISÃO, and REQUERIMENTOS E CHEK LIST. A second orange callout box points to the "ESSA TERRA É NOSSA" menu item, containing the text: "2º PASSO: clique aqui." Below this menu item, a large image of a man wearing a white face mask is visible. Below the image, there is a text overlay: "na entrega de cestas básicas e destaca vontade do Governo em melhorar a vida dos tocantinenses".

On the right side of the website, there are several promotional banners. One yellow banner says "FINANCIAMENTO EXCLUSIVO Servidores Públicos". Below it is a blue banner that says "PEQUENA ENTRADA E JUROS REDUZIDOS". At the bottom right, there is a light blue banner with the text "Ativar o Windows" and "Acesse Configurações para ativar o Windows." and the logo for "ESSA TERRA É NOSSA!".

The browser's address bar at the bottom left shows the URL: <https://itertins.to.gov.br/essa-terra-e-nossa/>



O que você procura?



INÍCIO

GALERIAS DE FOTOS

INSTITUCIONAL

ACESSO À INFORMAÇÃO

LEGISLAÇÃO

CARTA DE SERVIÇOS AO
USUÁRIO

ESSA TERRA É NOSSA

MISSÃO E VISÃO

REQUERIMENTOS E CHEK LIST

Essa Terra é Nossa

Milhares de imóveis rurais tocantinenses com alto potencial produtivo ainda não possuem título definitivo. Essas terras possuem apenas registros antigos, feitos por volta de 1850, quando as propriedades ou as posses rurais eram cadastradas somente para fins estatísticos, nas Paróquias de Terras, dirigidas pelos Vigários de Freguesia. Daí, vem a denominação de títulos paroquiais.

O Governo do Estado do Tocantins editou a Lei nº 3.525/2019, que convalida os títulos paroquiais. Ou seja, por meio de procedimento administrativo, confere validade a esses registros precários, garantindo segurança jurídica aos proprietários desses imóveis rurais.

O que demorou décadas para ser resolvido, agora está muito próximo de se tornar realidade.

Links

- Saiba mais
- Sistema de Gestão Essa Terra É Nossa

3º PASSO: clique aqui.

Windows

Acesse Configurações para ativar o Windows.

SGD.NET

Login - Sistema de Gestão Terra

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/login



Sistema de Gestão Terra
Nossa

CPF

Senha

 Entrar

[Cadastro](#)

[Esqueci minha senha](#)

ativar o Windows

4º PASSO: clique aqui.

SGD.NET Sistema de Gestão Terra Nossa

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/login/primeiro-acesso/

CADASTRE-SE

5º PASSO: preencha corretamente todos os campos.
Todos os campos de preenchimento obrigatório!

Sistema de Gestão Terra Nossa

CPF *

Nome * Número da OAB *

Endereço * Contato *

E-mail *

Senha: * Confirma Senha: *

Anexar Carteirinha da OAB (Frente e Verso) *

+ Selecionar Arquivo

Ativar o Windows
Acesse Configurações para ativar o Windows.

Confirmar

6º PASSO: adicionar Carteirinha da OAB digitalizada (frente e verso na mesma folha).
OBS: o sistema só aceita um arquivo!

SGD.NET Sistema de Gestão Terra Nossa

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/login/primeiro-acesso

CPF *
044

Nome *
Angélica I

Endereço *
Rua Aragu

E-mail *
eficaisabe

Senha: *
.....

Confirma Senha: *
.....

Anexar Carteirinha da OAB (Frente e Verso) *

+ Selecionar Arquivo

Ativar o Windows
Acesse Configurações para ativar o Windows.

Confirmar

Envio de arquivos

Este Comp... > Downloads

Pesquisar Downloads

Organizar Nova pasta

Nome	Data de modificação	Tipo
Hoje (2)		
WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38(1)	03/05/2021 09:34	Arquivo
WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38	03/05/2021 09:34	Arquivo
Semana passada (2)		
1870	30/04/2021 17:15	Planilha
certidao_268619_219796	26/04/2021 13:07	Adobe A

Nome: WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38i

Todos os arquivos

Abrir Cancelar

OBS: use pelo menos oito caracteres. Não use senha de outro site ou algo muito óbvio.

Clicado aqui, abrirá uma nova aba para selecionar o arquivo.

7º PASSO: selecione o arquivo e clique em abrir.

SGD.NET Sistema de Gestão Terra Nossa

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/login/primeiro-acesso/

CADASTRE-SE

CPF *

Nome * Número da OAB *

Endereço * Contato *

E-mail *

Senha: * Confirma Senha: *

Anexar Carteirinha da OAB (Frente e Verso) *

+ Selecionar Arquivo

WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38.jpeg

Ativar o Windows
Acesse as configurações para ativar o Windows.

Confirmar

Sistema de Gestão Terra Nossa

8º PASSO: clique aqui. Finalização!

Selecionado o arquivo, este deverá aparecer aqui.

SGD.NET Sistema de Gestão Terra Nossa

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/login/primeiro-acesso/

Salvar conta de acesso de ati.to.gov.br?

Nome de usuário

Senha

Mostra senha

Salvar Não salvar

CADASTRE-SE

Número da OAB *

Endereço *

E-mail *

Senha: *

Confirma S...

Anexar Carteirinha da OAB (Frente e Verso) *

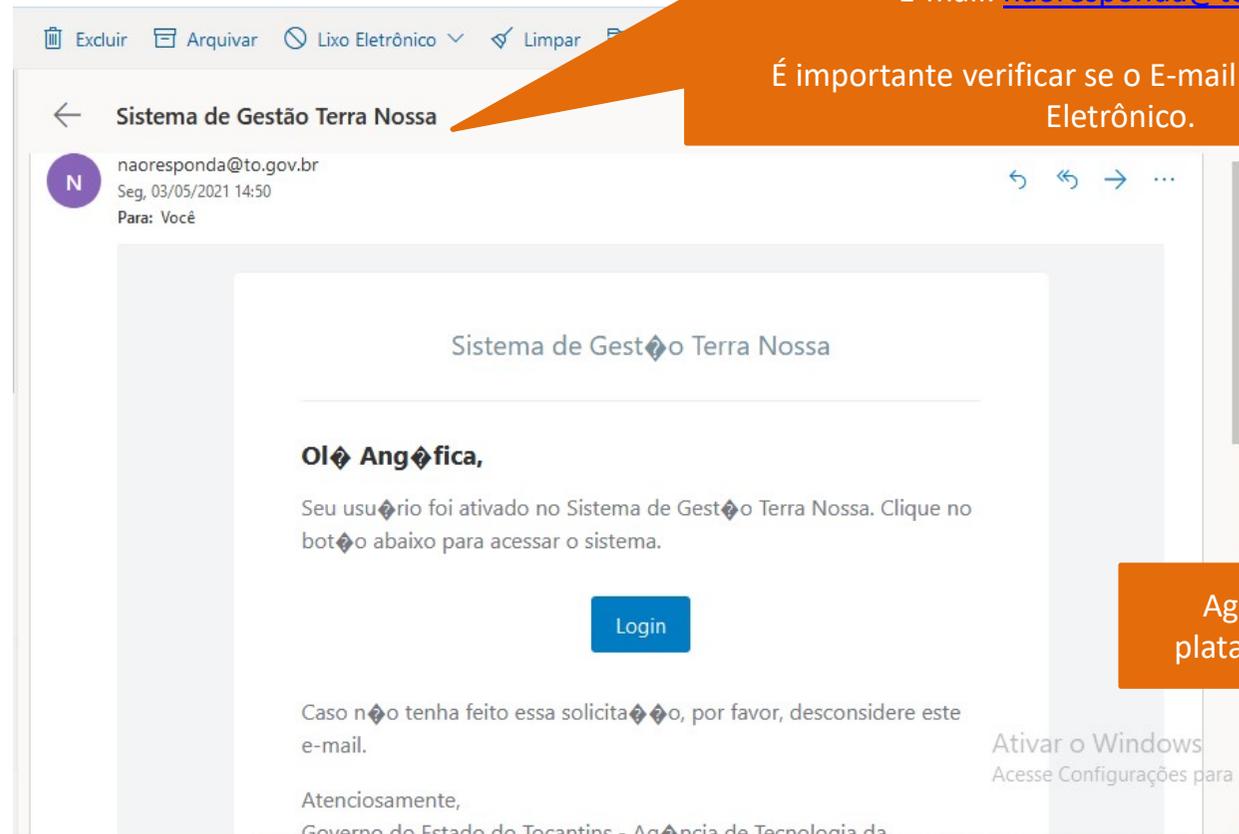
+ Seleccionar Arquivo

O cadastro foi realizado com sucesso. O usuário terá permissão de acesso após a ativação por parte do Itertins.

Após a confirmação (conforme 8º PASSO), irá aparecer esta caixinha confirmando que seu cadastro foi realizado com sucesso. Isto posto, o ITERTINS irá analisar suas informações e validar seu cadastro, feito isso, será encaminhado um E-mail de confirmação ao endereço eletrônico informando pelo ADVOGADO.

Validado o seu cadastro pelo ITERTINS você receberá um E-mail de confirmação. Ademais, confirme as seguintes informações no E-mail recebido:
Sistema de Gestão Terra Nossa
E-mail: naoresponda@to.gov.br

É importante verificar se o E-mail não caiu no Lixo Eletrônico.



Agora é só acessar a plataforma e fazer login.

PASSO A PASSO PARA **ACESSO NA PLATAFORMA E PROTOCOLO DO PEDIDO DE CONVALIDAÇÃO DOS REGISTROS PRECÁRIOS/PAROQUIAIS**

LEGISLAÇÕES PERTINENTES:

- Lei Estadual nº 3.525, de 08 de agosto de 2019, publicado no Diário Oficial do Estado do Tocantins nº 5.415;
- Lei Estadual nº 3.730, de 16 de dezembro de 2020, publicado no Diário Oficial do Estado do Tocantins nº 5.749;
- Decreto nº 6.216, de 15 de fevereiro de 2021, publicado no Diário Oficial do Estado nº 5.788.

SGD.NET

Login - Sistema de Gestão Terra

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/login



Sistema de Gestão Terra
Nossa

CPF

Senha
●●●●●●

 Entrar

[Cadastro](#)
[Esqueci minha senha](#)

Ativar o Windows
Acessar Configurações para ativar o Windows.

Agora é só preencher com os seus dados e clicar em entrar.

The image shows a web browser window with two tabs: 'SGD.NET' and 'Sistema de Gestão Terra Nossa'. The address bar shows the URL 'https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/inicio'. The page header is blue with the 'TERRA NOSSA' logo on the left and the user name 'Angélica' with a profile icon on the right. A navigation menu on the left includes a 'Cadastro' option. The main content area is titled 'Sistema de Gestão Terra Nossa' and features a central blue button with a white icon of two hands shaking, labeled 'Pedidos de Convalidação'. Two orange callout boxes provide instructions: one on the left says 'Painel do Advogado após o login.' and one on the right points to the button, saying '1º PASSO: clique aqui para enviar pedido de convalidação.' At the bottom, there is a footer with the text 'Governo do Estado do Tocantins - Agência de Tecnologia da Informação - Versão: 1.1.2 Copyright © 2020 ATI' and a Windows watermark that says 'Ativar o Windows' and 'Acesse Configurações para ativar o Windows.'

Painel do Advogado após o login.

1º PASSO: clique aqui para enviar pedido de convalidação.

Lista de Pedido de Convalidação

+ Adicionar

2º PASSO: clique aqui para realizar protocolo.

Filtrar

#	Número do Pedido	Nome do Interessado	CPF/CNPJ	Número do protocolo da parcela no SIGEF	Status	Ações
Nenhum registro encontrado.						

Posteriormente, os protocolos ficarão listados aqui.

Cadastro do Pedido de Convalidação

- Dados do Interessado
- Documentação
- Confirmação

Dados

Física Jurídica

3º PASSO: selecionar o tipo de pessoa

▶ Próximo

4º PASSO: clique aqui

PESSOA FÍSICA

eSEPLAN x Sistema de Gestão Terra Nossa x Instituto de Terras do Tocantins x

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/cadastro/pedido-convalidacao/novo

TERRA NOSSA <

Angéfica

Cadastro

Pedido de Convalidação

Gerenciar Pedido de Convalidação > Adicionar Pedido de Convalidação

Cadastro do Pedido de Convalidação

Dados do Interessado | Documentação | Confirmação

Dados

Física Jurídica Procuração Pública:

CPF do Interessado *

Nome do Interessado * RG *

Órgão Expedidor * Número do protocolo da parcela no SIGEF *

Estado Civil: *
Selecione

Próximo

Governo do Estado do Tocantins - A

5º PASSO: adicione aqui os dados do INTERESSADO.

Aqui, o Advogado deverá informar o número de protocolo gerado pelo Sistema SIGEF (Passo a passo voltado para o técnico disponível também no site do ITERTINS).

6º PASSO: preenchido os campos, todos de preenchimento obrigatório, clique aqui.

PESSOA JURÍDICA

eSEPLAN x Sistema de Gestão Terra Nossa x Instituto de Terras do Tocantins x +

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/cadastro/pedido-convalidacao/novo

TERRA NOSSA <

Angélica

Cadastro

Pedido de Convalidação

Gerenciar Pedido de Convalidação > Adicionar Pedido de Convalidação

Cadastro do Pedido de Convalidação

Dados do Interessado | Documentação | Confirmação

Dados

Física Jurídica

Procuração Pública:

CNPJ do Interessado *

Nome do Interessado * Número do protocolo da parcela no SIGEF *

▶ Próximo

5º PASSO: adicione aqui os dados do INTERESSADO.

Aqui, o Advogado deverá informar o número de protocolo gerado pelo Sistema SIGEF (Passo a passo voltado para o técnico disponível também no site do ITERTINS).

6º PASSO: preenchido os campos, todos de preenchimento obrigatório, clique aqui.

Governo do Estado do Tocantins - Agência de Tecnologia da Informação - Versão: 1.1.2
Copyright © 2020 ATI

Ativar o Windows
Acesse Configurações para ativar o Windows.

segunda-feira, 3 de maio de 2021

Cadastro do Pedido de Convalidação

- Dados do Interessado
- Documentação**
- Confirmação

Documentos Obrigatórios

* Documentos Obrigatórios

Petição Inicial *

+ Seleccionar Arquivo

Ata Notarial

+ Seleccionar Arquivo

Procuração Ad Judicia *

+ Seleccionar Arquivo

RG *

+ Seleccionar Arquivo

CPF *

+ Seleccionar Arquivo

Comprovante de Estado Civil *

+ Seleccionar Arquivo

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula ou Transcrição do Imóvel *

Certidão de Inteiro Teor dos Imóveis Confrontantes *

Ativar o Windows
Arquivo Planilha Coordenadas ODS Windows *

7º PASSO: adicionar os arquivos solicitados, conforme Art. 2º do Decreto nº 6.216, de 15 de fevereiro de 2021.

eSEPLAN Sistema de Gestão Terra Nossa Instituto de Terras do Tocantins

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/cadastro/pedido-convalidacao/novo

TERRA NOSSA

Angélica

Cadastro

Pedido de Convalidação

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula ou Transcrição do Imóvel *

+ Selecionar Arquivo

Certidão de Inteiro Teor dos Imóveis Confrontantes *

+ Selecionar Arquivo

Arquivo Planilha Coordenadas ODS *

+ Selecionar Arquivo

Certidão Negativa de Ações Judiciais do Foro do Domicílio do Imóvel *

+ Selecionar Arquivo

Arquivo Planta e Memorial Descritivo *

+ Selecionar Arquivo

Mapa do Imóvel (DWG) *

+ Selecionar Arquivo

Documento de CCIR

+ Selecionar Arquivo

Voltar

Próximo

Continuação do 7º PASSO.

8º PASSO: clique aqui.

Ativar o Windows. Acesse Configurações para alterar o Windows.

SGD.NET Sistema de Gestão Terra Nossa

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/cadastro/pedido-convalidacao/novo

TERRA NOSSA

Angéfica

Cadastro

Pedido de Convalidação

Gerenciar Pedido de Convalidação > Adicionar Pedido de Convalidação

Cadastro do Pedido de Convalidação

Dados do Interessado Documentação **Confirmação**

Dados do Interessado

CPF:

Nome do Interessado: Angéfica Isabella R Gomes

RG: 5648448989

Órgão Expedidor: SSPTO

Número do protocolo da parcela no SIGEF: 97956568978958978

Estado Civil: Solteiro

Documentos Anexados

Anexo	Arquivo	Baixar
Petição Inicial	WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38(1).jpeg	
Ata Notarial	WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38(1).jpeg	

9º PASSO: confirmar as informações e arquivos anexados.

SGD.NET Sistema de Gestão Terra Nossa

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/cadastro/pedido-convalidacao/novo

TERRA NOSSA

Angéfica

Cadastro

Pedido de Convalidação

CPF	WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38(1).jpeg	Download
Comprovante Estado Civil	WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38(1).jpeg	Download
Certidão de Inteiro Teor da Matrícula ou Transcrição do Imóvel	WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38(1).jpeg	Download
Certidão de Inteiro Teor dos Imóveis Confrontantes	WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38(1).jpeg	Download
Arquivo Planilha Coordenada	Arquivo Planilha Coordenada.xlsx	Download
Certidão Negativa de Ações Judiciais do Foro do Domicílio do Imóvel	certidao_268619_219796.pdf	Download
Arquivo Planta e Memorial Descritivo	certidao_268619_219796.pdf	Download
Mapa do Imóvel (DWG)	Lote 04.dwg	Download
Documento de CCIR	certidao_268619_219796.pdf	Download

10º PASSO: clique aqui.

Salvar

Voltar

Ativar o Windows
Acesse Configurações para ativar o Windows.

SGD.NET Sistema de Gestão Terra Nossa

https://sistemas.ati.to.gov.br/sgtn/cadastro/pedido-convalidacao/novo

TERRA NOSSA

Angéfica

Cadastro

Pedido de Convalidação

CPF	WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38(1).jpeg	Download
Comprovante Estado Civil	WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38(1).jpeg	Download
Certidão de Inteiro Teor da Matrícula ou Transcrição do Imóvel	WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38(1).jpeg	Download
Certidão de Inteiro Teor dos Imóveis Confrontantes	WhatsApp Image 2021-05-03 at 09.35.38(1).jpeg	Download
Arquivo Pl	anada.xlsx	Download
Certidão N Imóvel	6.pdf	Download
Arquivo Pl	pdf	Download
Mapa do Imóvel (DWG)	Lote 04.dwg	Download
Documento de CCIR	certidao_26861	Download

Confirmação do Pedido de Convalidação

Deseja realmente salvar o pedido de convalidação ?

Cancelar Confirmar

11º PASSO: clique aqui.

Salvar

Voltar

Ativar o Windows
Acesse Configurações para ativar o Windows.

Lista de Pedido de Convalidação

Pedido de convalidação salvo com sucesso.

+ Adicionar

Protocolo finalizado com sucesso.

Filtrar

#	Número do Pedido	Nome do Interessado	CPF/CNPJ	Número do protocolo da parcela no SIGEF	Status	Ações
1	2021050002	Angéfica Isabella R Gomes	<input type="text"/>	97956568978958978	Pedido de convalidação requerido	